

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



沈機集團昆明機床股份有限公司
SHENJI GROUP KUNMING MACHINE TOOL COMPANY LIMITED
(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號: 0300)

以公開掛牌方式出售上海藍天大廈 863 平方米寫字間公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 交易簡要內容：公司將通過公開掛牌轉讓的方式出售上海藍天大廈 863 平方米寫字間；
- 本次交易未構成重大資產重組；
- 本次出售的資產產權明晰，實施中不存在重大法律障礙；
- 本次交易經公司董事會審議通過，無須公司股東大會審議，公司亦將根據本次掛牌結果履行必要的審批程序；
- 本次掛牌結果存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

一、交易概述

本公司將上海藍天大廈 863.19 平方米寫字間在雲南產權交易中心公開掛牌轉讓，掛牌價格將不低於評估值。

本次資產出售採取公開掛牌轉讓方式，目前尚不確定交易對方，但公司獲知公司關聯人不會作為本次資產出售在產權交易市場公開轉讓的受讓方，若掛牌出售導致關聯交易，公司將重新履行關聯交易審議程序及信息披露義務。本次資產出售未達到《上市公司重大資產重組管理辦法》相關規定的標準，未構成重大資產重組，不存在損害上市公司或者投資者的合法權益。

本公司第八屆董事會第三十七次會議審議通過：公司將參照評估值，以不低於2,510萬元的價格掛牌出售公司在上海藍天大廈863.19平方米寫字間。

上述交易無須提交股東大會審議。

二、交易標的基本情況

(一) 交易標的

1、本公司將處置異地房產——上海市黃興路 2077 號藍天大廈 801 室-810 室辦公樓十套資產，產權證號：滬房地楊字（2009）第 022471 號等 10 本。

2、本次交易的交易標的物產權清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，亦不存在涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，以及不存在妨礙權屬轉移的其他情況。

(二) 交易標的評估情況

1、本次估價由上海滬港房地產估價有限公司出具了《房地產估價報告》滬港房報估字（2016）第 3424 號（詳見附件），納入評估範圍的市場價評估值為 2,510 萬元。

2、估價物件土地權屬性質為國有，土地使用權取得方式為出讓，土地用途為商業、辦公，該大樓宗地丘面積為 6,820 平方米，宗地號為楊浦區五角場街道 289 街坊 8/2 丘，土地使用期限為 2004 年 1 月 14 日至 2054 年 1 月 13 日止。房屋類型為辦公樓，竣工日期為 2008 年。

3、價值時點：2016 年 10 月 31 日

4、價值類型：房地產市場價值

5、估價方法：比較法、收益法

6、估價結果：人民幣 25,100,000 元，折合每平方米建築面積單價為：人民幣 29,078 元。
具體明細如下：

序號	地址	室號	面積（平方米）	總價（萬元）	折合單價（元/平方米）
1	黃興路 2077 號	801	102.62	300	29,234
2	黃興路 2077 號	802	61.51	180	29,264
3	黃興路 2077 號	803	62.21	180	28,934
4	黃興路 2077 號	804	70.19	210	29,919
5	黃興路 2077 號	805	157.91	450	28,497
6	黃興路 2077 號	806	72.79	210	28,850
7	黃興路 2077 號	807	67.94	200	29,438
8	黃興路 2077 號	808	67.94	200	29,438
9	黃興路 2077 號	809	101.32	290	28,622
10	黃興路 2077 號	810	98.76	290	29,364
11	合計		863.19	2510	29,078

三、交易合同或協議的主要內容

本次資產出售事項經公司董事會審議通過後，將在雲南產權交易中心履行公開掛牌程序，掛牌價將不低於評估價。最終成交金額、支付方式、交付和過戶時間等協議主要內容目前無法確定。公司將在確定交易對方後簽署交易協議。

四、其他事項

出售資產所得款項主要用於公司流動資金的補充。

五、本次交易的目的和對公司的影響

1、應披露出售資產的原因、該項交易本身預計獲得的損益及對公司財務狀況和經營成果的影響；

本次交易為公開掛牌出售公司在上海藍天大廈 863 平方米的寫字間，若交易完成可增加公司收益、現金收入，增強公司短期支付和抗風險能力。

2、由於本次資產出售採取在產權交易所公開掛牌轉讓的方式，交易符合公允原則，符合公司的整體利益和股東的長遠利益。

3、公司將在後續披露進展及交易情況。

六、上網公告附件

(一) 評估報告

沈機集團昆明機床股份有限公司
董事會

中國昆明, 2016 年 11 月 15 日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：執行董事：王興先生，常寶強先生，張曉毅先生，張澤順先生，金曉峰先生；非執行董事：張濤先生，劉岩先生，劉海潔女士；獨立非執行董事：楊雄勝先生，唐春勝先生，陳富生先生，劉強先生。