香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

沈機集團昆明機床股份有限公司
SHENJI GROUP KUNMING MACHINE TOOL COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號: 0300)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。

茲載列本公司在上海證券交易所網站及中國報章刊登的「關於公開掛牌轉讓上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房地產的公告」，僅供參閱。

沈機集團昆明機床股份有限公司
董事會

中國昆明, 2016 年 11 月 18 日

於本公佈日期, 本公司董事會成員包括: 執行董事: 王興先生, 常寶強先生, 張曉毅先生, 張澤順先生，金曉峰先生； 非執行董事: 張濤先生, 劉岩先生, 劉海潔女士； 獨立非執行董事: 楊雄勝先生, 唐春勝先生, 陳富生先生, 劉強先生。

證券代碼：A 600806 /H300　　證券簡稱： *ST 昆機　　編號：臨 2016-060

沈機集團昆明機床股份有限公司
關於公開掛牌轉讓上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房地產的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司於 2016 年 11 月 16 日公告了以公開掛牌方式出售上海藍天大廈 863 平方米寫字間公告（公告編號 2016-052 號）。

2016 年 11 月 18 日本公司通過雲南產權交易所有限公司正式以公開掛牌方式轉讓上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房地產（即上述 863 平方米寫字間）。

一、標的資產簡況：

資產占有方名稱：沈機集團昆明機床股份有限公司

資產屬性：企業實物資產

資產類型：房產

標的資產信息：

地理位置：上海市楊浦區黃興路 2077 號

房產證號：滬房地楊字（2009）第 022471 等

建築面積：863.19 平方米

二、資產評估情況

評估機構：上海滬港房地產估價有限公司

資產評估基準日：2016 年 10 月 31 日

資產評估值：人民幣 2,510 萬元

三、資產核准（備案）情況

核准（備案）機構：瀋陽機床（集團）有限責任公司

核准（備案）日期：2016-11-14

四、掛牌信息

轉讓底價：人民幣 2,510 萬元

掛牌起止日期：2016 年 11 月 18 日至 2016 年 12 月 15 日；

五、受讓方資格條件

1.應提供合法有效的主體資格證明材料。

2.不允許聯合受讓。

3.報名人應於掛牌截止日當天 17 時前須到雲南產權交易所報名登記並以轉帳方式遞交人民幣 753 萬元交易保證金（以到賬為准）。戶名：雲南產權交易所有限公司，開戶行：上海浦東發展銀行昆明拓東支行，帳號：78080154800000875。（轉帳時務必注明“報名人名稱、保證金”字樣，如：“張三保證金”）

4.符合國家法律、行政法規規定的其他條件。

六、其他重大事項

（一）本次轉讓的房地產不可拆分交易。

（二）交易保證金的處置方式：意向受讓方（或受讓方）出現違規違約行為的，則其所交納的交易保證金不予退還並自動轉為違約金，在扣除雲交所的相關費用後將剩餘違約金付至轉讓方帳戶。違約金金額不足以彌補轉讓方、雲交所等相關機構損失的，利益受損方還可向有過錯的意向受讓方（或受讓方）進行追償。

（三）優先購買權： 本次轉讓的 10 套房屋，目前均有租賃行為，租賃期截止日：2017 年 3 月 30 日。按照國家相關法律法規，第一、目前的租賃合同對房屋新的所有權人仍然有效；第二、房屋的承租人在同等購買價格、購買期限等條件下有優先購買權，保留優先購買權的，優先購買權人的行權方式為：1.行使優先購買權人應在本專案報名截止時內到雲交所報名。如報名期限屆滿未報名，則視為優先購買權人無受讓意向，放棄其優先購買權；2.優

先購買權人只能就該標的整體行使優先購買權；3.採用網路競價方式競價的，優先購買權人須與其他競買人一樣登錄競價系統，按競價系統預定規則行使優先購買權。

（四）實地踏勘工作須在報名截止時前完成，需要進行實地踏勘、查驗的報名人應提前與雲交所聯繫，在報名截止時前不進行實地踏勘的，視為自動放棄該項權利，並視為接受轉讓標的現狀，不再另行對轉讓標的進行驗收。

（五）其他 針對本次轉讓標的存在租賃行為，在受讓方付清全部轉讓價款之日前的租金歸轉讓方所有，受讓方付清全部轉讓價款之日後的租金歸受讓方所有，如轉讓方已收取則由轉讓方支付給受讓方。

七、交易條件與受讓方資格條件

信息發佈公告期：20 個工作日；

交易方式：信息發佈期滿後，如徵集到一家符合條件的意向受讓方，則採取協定轉讓方式確定受讓方；如徵集到兩個及以上符合條件的意向受讓方，則採取網路競價方式確定受讓方；

信息發佈期滿後，如未徵集到意向受讓方，則信息發佈終結。

價款支付方式：一次性支付；

與轉讓相關其他條件：

（一）掛牌價格：人民幣2,510 萬元（最終成交價以意向受讓方或競買方不低於本掛牌底價的最終有效報價為准。）

（二）價款支付與結算：1.價款支付： 一次性支付：受讓方應於《產權交易合同》生效之日起 5 個工作日內一次性將交易價款支付至雲交所資金監管帳戶（以到賬為准）。2.結算 下列款項均以人民幣計價，並通過雲交所資金監管帳戶統一結算：A交易保證金；B轉、受讓方應向交易機構雲交所支付的相關費用；C交易價款。

（三）資產交割及權證變更：1、轉讓方在受讓方付清全部交易價款之日起 30 個工作日內進行房產實物的移交，由受讓方辦理標的物的過戶手續轉讓方予以配合。因受讓方的原因（包括但不限於法律、法規規定的資格條件、政策上的限制、事實上的障礙）無法辦理房產過戶手續的，責任由受讓方承擔，轉讓方對此不承擔任何法律責任。2、自房產實物移交手續辦理完成之日起，即視為轉讓方已向受讓方交付完畢，房產毀損滅失的風險由受讓方承

擔，但轉讓方應當配合受讓方辦理相關過戶手續。3、房屋按現狀交付。受讓方向雲交所提交報名檔，即視為受讓方已對轉讓標的進行了現場實地踏勘，清楚並接受房屋的實際現狀，並在此基礎上提出了競買申請及報價。4、該房產及土地面積均為證載面積，交易及過戶時實際面積以房管或國土等相關部門勘察確認為准。

（四）受讓方應於收到《收款通知》之日起 3 個工作日內按雲交所收費標準一次性向雲交所交納交易服務費。按期交納後，受讓方的交易保證金納入交易價款一併結算；逾期未交納的，該費用在受讓方交納的交易保證金中扣除，剩餘部分自動充抵交易價款。

（五）本次產權轉讓所涉及的稅收和費用： 產權轉讓中涉及的有關稅收和費用，轉、受讓方按照國家有關法律規定或其約定繳納，規定或約定不明確的，則由受讓方承擔。

（六）其他：本標的移交前與標的相關的費用，包括但不限於：水電費、物管費等，由轉讓方承擔。

特別說明：以上主要交易條件，作為本專案成交後轉、受讓雙方簽訂《產權交易合同》的基本條款。《產權交易合同》中的相關條款只能以此為基礎細化，任一方均不得提議改變上述交易條件的實質性內容。意向受讓方向雲交所登記受讓時須無條件接受以上交易條件。

詳細掛牌信息請登錄雲南產權交易所有限公司網站 www.cynee.net 查看。

特此公告。

沈機集團昆明機床股份有限公司

董事會

2016 年 11 月 18 日