

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



沈機集團昆明機床股份有限公司
SHENJI GROUP KUNMING MACHINE TOOL COMPANY LIMITED
(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號: 0300)

以公開掛牌方式出售上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房產的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 交易簡要內容：公司將通過公開掛牌的方式出售上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房產，本次交易未構成重大資產重組；
- 本次出售的資產產權明晰，實施中不存在重大法律障礙；
- 本次交易經公司董事會審議通過，無須公司股東大會審議，公司亦將根據本次掛牌結果履行必要的審批程序；
- 本次掛牌結果存在不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

一、交易概述

本公司於 2018 年 3 月 15 日將位於上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房產在北京產權交易所公開掛牌轉讓，轉讓底價不低於評估值。

本次資產出售採取公開掛牌轉讓方式，目前尚不確定交易對方，但公司獲知公司關聯人不會作為本次資產出售在產權交易市場公開轉讓的受讓方，若掛牌出售導致關聯交易，公司將重新履行關聯交易審議程序及信息披露義務。本次資產出售未達到《上市公司重大資產重組管理辦法》相關規定的標準，未構成重大資產重組，不存在損害上市公司或投資者合法權益的行為。

本公司第八屆董事會第三十七次會議審議通過了以公開掛牌方式出售公司該辦公房產。上述交易無須提交股東大會審議。

二、交易標的基本情況

(一) 交易標的

1、本公司將處置異地房產 - 上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房產,產權證號：滬房地楊字（2009）第 022471 號等 10 本。

2、本次交易標的物產權清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，亦不存在涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，以及不存在妨礙權屬轉移的其他情況。

(二) 交易標的評估情況

1、本次估價由上海滬港房地產估價有限公司出具了《房地產估價報告》滬港房報估字（2018）第 0108 號（詳見附件），納入評估範圍的市場價值評估總價為人民幣 2350 萬元整。

2、估價物件土地權屬性質為國有建設用地使用權，土地用途均為商業、辦公。宗地號為楊浦區五角場街道 289 街坊 8/2 丘，所屬宗地面積為 6820 平方米，竣工日期為 2008 年，土地使用期限均為 2004 年 1 月 14 日至 2054 年 1 月 13 日止。房屋類型均為辦公樓，確權登記建築面積合計為 863.19 平方米。

3、價值時點：2018 年 1 月 24 日

4、價值類型：房地產市場價值

5、估價方法：比較法、收益法

6、估價結果：人民幣 23,500,000 元。具體明細如下：

序號	地址	室號	面積（平方米）	總價（萬元）	折合單價 （元/平方米）
1	黃興路 2077 號	801	102.62	280	27285
2	黃興路 2077 號	802	61.51	170	27638
3	黃興路 2077 號	803	62.21	170	27327
4	黃興路 2077 號	804	70.19	190	27069
5	黃興路 2077 號	805	157.91	420	26597
6	黃興路 2077 號	806	72.79	200	27476
7	黃興路 2077 號	807	67.94	190	27966
8	黃興路 2077 號	808	67.94	190	27966
9	黃興路 2077 號	809	101.32	270	26648
10	黃興路 2077 號	810	98.76	270	27339
11	合計		863.19	2350	

三、交易合同或協議的主要內容

本次資產出售於 2018 年 3 月 15 日在北京產權交易所履行公開掛牌程序，轉讓底價為人民幣 2350 萬元整。掛牌期間如徵集到兩個及以上符合條件的意向受讓方，選擇動態報價的競價方式。最終成交金額、支付方式、交付和過戶時間等協議主要內容目前無法確定。公司將在確定交易對方後簽署交易協議。

四、其他事項

出售資產所得款項主要用於公司流動資金的補充。

五、本次交易的目的和對公司的影響

1、本次交易為公開掛牌出售公司位於上海市楊浦區黃興路 2077 號 801-810 室辦公房產，若交易完成可增加公司收益、現金收入，增強公司短期支付和抗風險能力。

2、本次資產出售採取在產權交易所公開掛牌轉讓的方式，交易符合公允原則，符合公司的整體利益和股東的長遠利益。

3、公司將在後續披露進展及交易情況。

沈機集團昆明機床股份有限公司
董事會

中國昆明, 2018 年 3 月 15 日

於本公佈日期, 本公司董事會成員包括: 執行董事: 王鶴先生, 張曉毅先生, 彭梁鋒先生; 非執行董事: 劉春時先生, 夏長濤先生, 康軍先生, 吳育女士; 獨立非執行董事: 納超洪先生, 遲毅林先生, 金梅女士, 田瑞華女士。